

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja pomieszczeń na pracownię dermatologiczno-kosmetyczne Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu „ UJK w Kielcach

Modernizację pomieszczeń należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą, przedmiotem zamówienia, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

I. Zakres przedmiotu zamówienia :

Modernizacja pomieszczeń obejmuje wykonanie robót:

- Wykonanie robót ogólnobudowlanych
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i oświetlenia wnętrz
- Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach .
- Wykonanie robót instalacji sanitarnej wg projektu technicznego

II. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- Termin wykonania i oddania do użytku pomieszczeń – do 45 dni od podpisania umowy.
- Wykonawca na wykonane roboty, materiały i urządzenia udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji .
- Roboty należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego , obowiązujących norm, wiedzy technicznej "Warunkami technicznymi" oraz przepisami bhp
- Wykonawca będzie realizował prace ściśle według dostarczonego i zatwierdzonego przez Inwestora harmonogramu robót.
- Wykonawca będzie uiszczał opłatę za media (jak w ustalonym protokole wprowadzenia na budowę).
- Odbiory odbywać się będą w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- Transport i zaplecze budowy zorganizować w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektów
- Usuwanie gruzu z budynku przy użyciu leja zsypowego do pojemników lub bezpośrednio na samochody,
- Korzystanie z wody, energii - za odpłatnością na podstawie odczytów z liczników głównych

III. Wytyczne dostawy materiałów:

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku .

- Wykonawca przedstawi poświadczenie o utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki (okna, papa, szkło, styropian, itp.).
- Wykonawca zutylizuje zdemontowane materiały na własny koszt.
- Wymiary drzwi sprawdzić bezpośrednio na budowie .
- Gruz i materiały z rozbiórki usuwać systematycznie z placu budowy.
- Wykonawca dostarczy atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na wszystkie użyte materiały.